

工事名称 特別養護老人ホームヒューマンプライバシー保護のため改修工事

質問回答書

平成 30 年 10 月 5日

社会福祉法人 富士美

理事長 富所 不二枝 殿

質 問	回 答
<p>1 内訳書 カーテンレール撤去と書いてありますが、処分処理ですか、又は、施設で再度どこかで使用を考えているのであれば、現品撤去のみと考えます。ご指示願います。</p>	<p>4人部屋は撤去及び処分処理。2人部屋は一部カット（現場合わせ）及び処分処理としてください。</p>
<p>2 内訳書 既存カーテンレール撤去後、天井に穴が空くと思いますが、下記の施工案でよいか、ご指示願います。 ① 穴部分をボンドコークで埋める。 ② 穴の空いた天井仕上げ材をきりの良いところではがし補修張りする。 ③ 穴を埋め天井化粧張りをして補修後、色合わせ塗装を行う。</p>	<p>穴部分のボンドコーク埋めとしてください。</p>
<p>3 間仕切りを作ることによって、天井付き照明器具、火報等移動はないですか。もしあるのであれば、内訳書に電気工事はありませんので、別途と考えてよいでしょうか。ご指示願います。</p>	<p>照明器具、火報などの移動はありません。</p>
<p>4 新規間仕切り部分に、スイッチ、コンセント等はつきませんか。内訳書に電気工事はありませんので、別途と考えてよいでしょうか。</p>	<p>新規間仕切り壁にはスイッチ、コンセント等はありません。</p>

	質 問	回 答
5	各室の改修に伴い、室内の引っ越しは、請負業者でなく 施設の方が行うと、考えてよいのでしょうか。 ご指示願います。	入居者様の私物に関する移動は法人職員が行いますが、 一部を除く既存家具、ベッドに関しては移動しません。 居室内で養生を行ってください。 施工上、止むを得ず移動が必要な場合は都度、法人窓口 と協議してください。
6	施設の電気、照明、エアコン等は無償でお借り できますか。ご指示願います。	無償で提供します。
7	施設のエレベーターは養生を行いますので、 工事中、職人が無償で使用することが可能ですか。 ご指示願います。	無償で使用してください。但し、緊急時等、一時的 に使用できない場合もあります。
8	本工事で音が発生しますが、ご理解いただけますか。 いただけないとしたら、工程通りに作業が進行 いたしません。ご理解の程、お願いいたします。 新規壁下地組時、PBボード張る時、木製建具枠等 取り付けの時に発生いたします。	理解しております。
9	壁が天井まで行くと、見切り縁がないと、きれいに 見切れませんが、どのようなお考えですか。 内訳書には見盛りません。m当たり単価がかかります。 ご指示願います。	施工会社様の工法に準じます。 見切縁または新規壁のPBを3mm程逃げ、クロス張り、 ボンドコーク納め等。 (内訳書には明記されておりませんが、含むとお考え 下さい)
10	新規壁を今回作り、PB張りますが、出隅部分にコーナ ービードが付きませんと、クロスが納まりません。 内訳書には書いてありませんが必要と思います。 m当たり単価がかかります。ご指示願います。	仕様の指定はありませんが、コーナー材は必要です。 (内訳書には明記されておりませんが、含むとお考え 下さい)
11	図面に天井点検口を付けるように書いてありますが、 大きさ、材質、種類、数量等をお知らせください。	仕様の指定はありません。450角アルミ縁タイプ 既存天井材転用納まり。 一般普及品程度でお願いします。 フルハイトの壁部設置に補強が必要な場合のみ 必要です。 当初積算数から数量変更が発生した場合でも増減 対象とはいたしません。 (内訳書には明記されておりませんが、含むとお 考え下さい。 以上よろしくお願いします。

質疑事項及び質疑回答書

平成 30年 10月 5日

工事名称	特別養護老人ホームヒューマンプライバシー保護のための工事		
施工地	横須賀市佐島3丁目12番15号		
質疑者		回答者	
質疑者名		回答者	社会福祉法人 富士美
担当者名		担当者名	理事長 富所不二枝 殿
質疑事項		質疑回答	
施工時の什器の移動は施工業者が什器移動いたしますか？施設の方が什器移動するのでしょうか？		入居者様の私物に関する移動は法人職員が移動します。一部を除く既存家具、ベッドに関しましては基本的に移動しません。居室内で養生を行ってください。施工上、止むを得ず移動が必要な場合は都度、法人窓口と協議してください。	
3日ごと1部屋工事完了予定ですが、工期の長短は可能でしょうか？		基本的に1部屋3日工程としてください。	
材料搬出入にEVの利用は可能ですか？		可能です。 但し、緊急時等、一時的に使用できない場合があります。	
廊下に養生をした場合、工事が終わるまで設置のままでよろしいですか？もしくは一日ごとに通路養生を撤去するのでしょうか？		廊下の養生に関しましては基本的には不要です。傷、汚れには細心の注意をはらってください。但し、搬入時に雨天等で床に汚れや水滴が付着する可能性がある場合は必要となります。	

質疑事項及び質疑回答書

平成 30年 10月 5日

工事名称	特別養護老人ホームヒューマンプライバシー保護のための工事		
施工地	横須賀市佐島3丁目12番16号		
質疑者		回答者	
質疑者名		回答者	社会福祉法人 富士美
担当者名		担当者名	理事長 富所不二枝 殿
質疑事項		質疑回答	
天井点検口設置となっておりますが、既設天井軽量材の方向で各部屋場所が変わる可能性があります。また点検口の色はシルバー、450角で問題ないでしょうか？		設置場所が各部屋変わっても結構です。450角アルミ縁タイプ既存天井材転用納まり。一般普及品程度でお願いします。フルハイトの壁部設置に補強が必要な場合のみ必要です。当初積算数から数量変更が発生しても増減対象とはいたしません。	
新設間仕切壁の木枠ですがウレタンクリア3部ツヤ仕上げとなっておりますが、臭いが出ます。もしくはにおいの少ない水性ウレタンクリアでも可能でしょうか。		1部屋3日工程で施工可能でしたら水性ウレタンクリアで結構です。臭いの発生に関しましては、工場にて塗装仕上げのうえ出荷を想定しておりました。	